

## Liegenschaften

### Immobilienangebot

#### **Bestandsimmobilie in Geithain in der Dresdener Straße**

Verkauf des Flurstückes 84/2 der Gemarkung Geithain mit einer Grundstücksfläche von 643 m<sup>2</sup>, bebaut mit einem ehemaligen Feuerwehrgerätehaus + Schlauchturm;

#### Gebäudebeschreibung:

- Baujahr ca. 1850
- freistehendes Gebäude
- Massivbau- Ziegelmauerwerk
- Fundamente aus Bruchstein
- nicht unterkellert, eingeschossig, z.T. ausgebautes Dachgeschoss
- 2 große Holztore
- giebelseitig einfache Holzfenster
- Pfettendachstuhl mit Schiefereindeckung auf Schalung
- mangelhafte haustechnische Ausstattung
- es gibt nur Strom- und Wasseranschluss vom öffentlichen Netz
- insgesamt erheblicher Instandhaltungsrückstau mit einigen Baumängeln
- kein Denkmalschutz

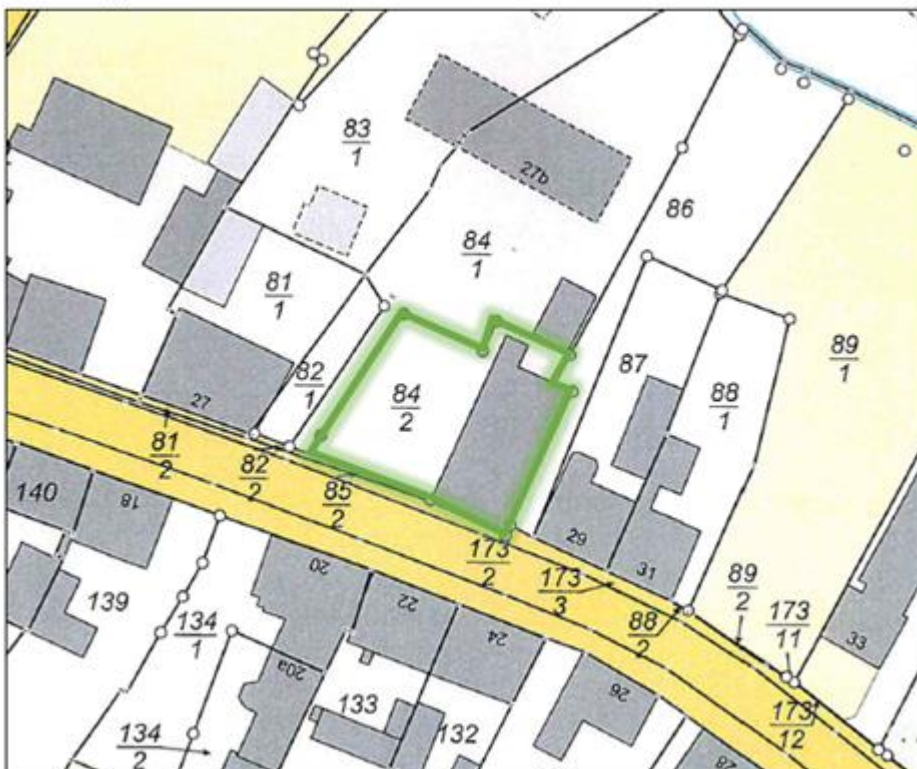
#### Planungsrechtliche Einordnung:

- Mischgebiet
- kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
- Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB

**Ein aktuelles Verkehrswertgutachten liegt vor;**

**Mindestkaufpreis: 68.000,00 €**

Ehemaliges FFW-Gerätehaus in der Dresdener Straße, Flst. 84/2





Interessenten richten ihr Angebot im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung "Kaufangebot ehemaliges FFW-Gerätehaus in Geithain" mit Ihren Namen und Anschrift versehen an die:

Stadtverwaltung Geithain  
Markt 11  
04643 Geithain

Rudolph  
Oberbürgermeister