

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Geithain schreibt zur Veräußerung nachfolgendes Mehrfamilienhaus im Ortsteil Narsdorf, Siedlung 16 a-e zwecks Angebotsabgabe aus:

Das Gebäude liegt in guter zentraler Wohnlage innerhalb der Ortschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist gegeben (Buslinien, Bahnstrecke Leipzig-Chemnitz, BAB 72 Auffahrt - Entfernung ca. 4 km). Die Entfernung zum Stadtzentrum Geithain beträgt ca. 5 km. Grundschule und Kindertageseinrichtung sind vorhanden.

Objekt:	Mehrfamilienhaus bestehend aus 40 Wohneinheiten, davon 20 Zweiraumwohnungen mit je 61,4 m <sup>2</sup> und 20 Zweiraumwohnungen mit je 51,3 m <sup>2</sup> , insgesamt 5 Eingänge
Flurstück:	37/59 mit einer Größe von 2.562 m <sup>2</sup>
Verkehrstechnische Erschließung:	über 37/64 Gemarkung Narsdorf, öffentlich gewidmet
Gesamtwohnfläche:	2.254 m <sup>2</sup>
Gebäudebeschreibung:	Massivbau-Mauerwerksbau, voll unterkellert, vier Vollgeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoss, keine Balkone
Baujahr:	ca. 1967/68
Modernisierung/Instandhaltung:	Anfang der 1990er Jahre - Fassade mit Wärmedämmung - Verkleidung mit Fassadenplatten Dacheindeckung erneuert Jahr 2009/2010 - Einbau Kunststofffenster auf der Nordseite - Südseite noch Altbestand der Holzfenster - Erneuerung Heizung (Gaszentralheizung) - Sanitäreinrichtung modernisiert
Baulicher Zustand:	sanierungsbedürftig
Sonstiges:	Die Immobilie unterliegt nicht dem Denkmalschutz.
<b>Mindestgebot des Grundstückes:</b>	<b>745.000,00 Euro</b>

Das Verkehrswertgutachten ist in der Verwaltung nach terminlicher Absprache einsehbar.

Interessenten richten ihr Angebot im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Siedlung 16 a-e, Narsdorf“, an folgende Anschrift:

Stadtverwaltung Geithain  
Markt 11  
04643 Geithain

Frank Rudolph  
Oberbürgermeister

